



بطاقة مشروع مدينة أثمار

مؤسسة رحمنة التنموية

اليمن - 2023

الجمهورية اليمنية - مدينة تعز	الدولة المستفيدة
قطاع التمكين الاقتصادي	القطاع المستهدف بالمشروع
مدينة أثمار	اسم المشروع
مشروع مدينة أثمار هو عبارة عن مدينة تتكامل فيها قطاعاتها لتحقيق نموذجاً لمدينة متخصصة بالاستثمار الزراعي والحيواني وتتوفر حياة كريمة لأكثر من عشرة آلاف نسمة وستخلق أكثر من ألف فرصة عمل فيها وستتحقق بحسب الدراسات نسبة نمو عقاري في المدينة وما حولها تتجاوز 800% من قيمة الأصول العقارية خلال عشر سنوات وتحديداً من عام 2024م - 2034م وستوفر الهندسة البيئية التي سيتم تنفيذها بالمدينة مناخاً جيداً للحياة ، وستعمل المدينة من خلال نشاطها الاستثماري على تحقيق الاكتفاء الذاتي في المنتجات الزراعية والحيوانية وذلك بتكميلها مع المدن الأخرى. وقد قامت شركة مدى خلال خمس سنوات مضت بالمضي قدماً في تنفيذ المشروع من خلال الخطوات الآتية: 1. تحديد موقع الأرض وفق محددات علمية.	وصف مختصر للمشروع

٢. شراء الأرض وتحديدً 300'000 ثلاثمائة ألف متر مربع.
 ٣. تحويش الأرض واستخراج كل الرخص القانونية لأوراق الأرض وتضريها وتعيدها بالمحكمة وتسجيلها كذلك.
 ٤. ومن ثم القيام بعملية خبط الأرض وتجهيز التربة وعمل منازل حماية في أطراف الأرض.
 ٥. استخراج رخصة حفر بئر ارتوازي ورخصة حفر بئر يدوي.
 ٦. حفر البئر اليدوي بعمق .٤ متراً وتجهيز أماكن سكن الحراسة بمناطق خضراء.
 ٧. تشكيل "فريق العمل الدولي" الذي قام بعمل مشروع المدينة والذي تضمن مبررات المشروع الاقتصادية والاجتماعية والبيئية وتحديد المشاكل والحلول لتطوير المدينة.
- تحقيق نموذج متكامل للمدينة يركز على الاستثمار الزراعي والحيواني. وبفضل هذا التوجه الاقتصادي، سيتم توفير فرص عمل لأكثر من ألف شخص، مما سيسهم في تعزيز النمو الاقتصادي وتحسين الظروف المعيشية للسكان.
- من المتوقع أن يشهد القطاع العقاري في المدينة ومحيطها نسبة نمو تزيد عن 800٪ خلال عشر سنوات، وهذا يعكس الجاذبية الاستثمارية للمشروع وقدرته على جذب رؤوس الأموال والمستثمرين.

**من أهداف
المشروع**

- ستتوفر مناخاً جيداً للحياة، وسيتم تنفيذ مشاريع هندسية بيئية تساهم في الحفاظ على البيئة وتحسين جودة الحياة للسكان.
- ستعمل المدينة على تحقيق الاكتفاء الذاتي في المنتجات الزراعية والحيوانية، مما يعني أنها ستنتج وتتوفر مصادر غذائية محلية مستدامة وتعزز الاستدامة البيئية.
- ستعمل المدينة على تعزيز التعاون والتكامل مع المدن الأخرى، مما يعزز التنمية الاقتصادية والاجتماعية على المستوى الإقليمي.
- يشمل المشروع إنشاء البنية التحتية الازمة للمدينة، مثل الطرق والمرافق والخدمات العامة، وهذا يعزز جاهزية المدينة للاستقبال والتطور.
- التزام المشروع بالاستدامة والحفاظ على الموارد الطبيعية والتوازن البيئي.
- عدد سكان المدينة عشرة آلاف شخص.
- قائمة المستثمرين في الداخل والخارج في القطاع الزراعي والحيواني بشكل أساسي.
- قائمة المستثمرين في الداخل والخارج في القطاع الخدمي والصناعي والعقاري.
- الراغبين في إيجاد مسكن بمدينة مناسبة وطيبة.

**المستفيدون من
المشروع**

<ul style="list-style-type: none"> - العاملين في المدينة والباحثين عن فرصة عمل فيها. - الجهات والمنظمات الدولية والمحلية الداعمة للزراعة. - الجهات والمنظمات الدولية والمحلية الداعمة للبيئة والخضرة والطاقة النظيفة. - سوق المنتجات الزراعية والحيوانية المحلي والخارجي. 	زمكان تنفيذ المشروع اليمن - محافظة تعز (في حال توفر التمويل سيتم التنفيذ في العام 2024) بإذن الله
ميزانية المشروع \$ 56,000,000	من النتائج المتوقعة من تنفيذ المشروع <ul style="list-style-type: none"> - بناء مدينة أثمار المتخصصة للاستثمار الزراعي والحيواني. - تحقيق نسبة نمو عقاري للمشروع تتجاوز 800% خلال عشر سنوات. - تحقيق ربحية تتجاوز 150% من تكلفة المشروع خلال عشر سنوات من خلال الاستثمارات العقارية والإنتاجية والصناعية والخدمية المختلفة في المشروع. - المساهمة بتحقيق الاكتفاء الذاتي في اليمن في مجال المنتجات الزراعية والحيوانية. - توفير أكثر من ألف فرصة عمل في المشروع. - توفير أكثر من مائة مسكن عقاري. - توفير حياة كريمة في المدينة لأكثر من عشرة آلاف إنسان في المدينة.

- بناء نموذج لمدينة خضراء بطاقة نظيفة وتنعم بالاستدامة.
- تتوفر كل الدراسات التفصيلية للمشروع



العنوان مدینة تعز - المجلية - خلف المؤسسة العامة للكهرباء | الجوال 00967-684-387-712 / 00967-770-695-400

| حساب مؤسسة رحمنة في بنك سبا: 360987 | www.rahmanah.org | info@rahmanah.org

خير شامل .. وشعب فاعل

