



بطاقة مشروع مدينة أثمار

مؤسسة رحمة التنمية

اليمن - 2023

الدولة المستفيدة	الجمهورية اليمنية - مدينة تعز
القطاع المستهدف بالمشروع	قطاع التمكين الإقتصادي
اسم المشروع	مدينة أثمار
وصف مختصر للمشروع	<p>مشروع مدينة أثمار هو عبارة عن مدينة متكامل فيها قطاعاتها لتحقيق نموذجاً لمدينة متخصصة بالاستثمار الزراعي والحيواني وتوفير حياة كريمة لأكثر من عشرة آلاف نسمة وستخلق أكثر من ألف فرصة عمل فيها وستحقق بحسب الدراسات نسبة نمو عقاري في المدينة وما حولها تتجاوز 800٪ من قيمة الأصول العقارية خلال عشر سنوات وتحديدًا من عام 2024م - 2034م وستوفر الهندسة البيئية التي سيتم تنفيذها بالمدينة مناخاً جيداً للحياة ، وستعمل المدينة من خلال نشاطها الاستثماري على تحقيق الاكتفاء الذاتي في المنتجات الزراعية والحيوانية وذلك بتكاملها مع المدن الأخرى.</p> <p>وقد قامت شركة مدى خلال خمس سنوات مضت بالمضي قدماً في تنفيذ المشروع من خلال الخطوات الآتية:</p> <p>١. تحديد موقع الأرض وفق محددات علمية.</p>

٢. شراء الأرض وتحديدًا 300'000 ثلاثمائة ألف متر مربع.
٣. تحويل الأرض واستخراج كل الرخص القانونية لأوراق الأرض وتضريبها وتعميدها بالمحكمة وتسجيلها كذلك.
٤. ومن ثم القيام بعملية خبط الأرض وتجهيز التربة وعمل منازل حماية في أطراف الأرض.
٥. استخراج رخصة حفر بئر ارتوازي ورخصة حفر بئر يدوي.
٦. حفر البئر اليدوي بعمق ٤٠ متراً وتجهيز أماكن سكن الحراسة بمناطق خضراء.
٧. تشكيل "فريق العمل الدولي" الذي قام بعمل مشروع المدينة والذي تضمن مبررات المشروع الاقتصادية والاجتماعية والبيئية و تحديد المشاكل والحلول لتطوير المدينة.

من أهداف المشروع

- تحقيق نموذج متكامل للمدينة يركز على الاستثمار الزراعي والحيواني. وبفضل هذا التوجه الاقتصادي، سيتم توفير فرص عمل لأكثر من ألف شخص، مما سيسهم في تعزيز النمو الاقتصادي وتحسين الظروف المعيشية للسكان.
- من المتوقع أن يشهد القطاع العقاري في المدينة ومحيطها نسبة نمو تزيد عن 800٪ خلال عشر سنوات، وهذا يعكس الجاذبية الاستثمارية للمشروع وقدرته على جذب رؤوس الأموال والمستثمرين.

- ستوفر مناخًا جيدًا للحياة، وسيتم تنفيذ مشاريع هندسية بيئية تساهم في الحفاظ على البيئة وتحسين جودة الحياة للسكان.
- ستعمل المدينة على تحقيق الاكتفاء الذاتي في المنتجات الزراعية والحيوانية، مما يعني أنها ستنتج وتوفر مصادر غذائية محلية مستدامة وتعزز الاستدامة البيئية.
- ستعمل المدينة على تعزيز التعاون والتكامل مع المدن الأخرى، مما يعزز التنمية الاقتصادية والاجتماعية على المستوى الإقليمي.
- يشمل المشروع إنشاء البنية التحتية اللازمة للمدينة، مثل الطرق والمرافق والخدمات العامة، وهذا يعزز جاهزية المدينة للاستقبال والتطور.
- التزام المشروع بالاستدامة والحفاظ على الموارد الطبيعية والتوازن البيئي.
- عدد سكان المدينة عشرة آلاف شخص.
- قائمة المستثمرين في الداخل والخارج في القطاع الزراعي والحيواني بشكل أساسي.
- قائمة المستثمرين في الداخل والخارج في القطاع الخدمي والصناعي والعقاري.
- الراغبين في إيجاد مسكن بمدينة مناسبة وطيبة.

المستفيدين من المشروع

<ul style="list-style-type: none"> - العاملين في المدينة والباحثين عن فرصة عمل فيها. - الجهات والمنظمات الدولية والمحلية الداعمة للزراعة. - الجهات والمنظمات الدولية والمحلية الداعمة للبيئة الخضراء والطاقة النظيفة. - سوق المنتجات الزراعية والحيوانية المحلي والخارجي. 	
<p>اليمن - محافظة تعز (في حال توفر التمويل سيتم التنفيذ في العام 2024م) بإذن الله</p>	<p>مكان تنفيذ المشروع</p>
<p>\$ 56,000,000 ستة وخمسون مليون دولار امريكي</p>	<p>ميزانية المشروع</p>
<ul style="list-style-type: none"> - بناء مدينة أثمار المتخصصة للاستثمار الزراعي والحيواني. - تحقيق نسبة نمو عقاري للمشروع تتجاوز 800% خلال عشر سنوات. - تحقيق ربحية تتجاوز 150٪ من تكلفة المشروع خلال عشر سنوات من خلال الاستثمارات العقارية والإنتاجية والصناعية والخدمية المختلفة في المشروع. - المساهمة بتحقيق الاكتفاء الذاتي في اليمن في مجال المنتجات الزراعية والحيوانية. - توفير أكثر من ألف فرصة عمل في المشروع. - توفير أكثر من مائة مسكن عقاري. - توفير حياة كريمة في المدينة لأكثر من عشرة آلاف إنسان في المدينة. 	<p>من النتائج المتوقعة من تنفيذ المشروع</p>

- بناء نموذج لمدينة خضراء بطاقة نظيفة وتتمتع بالاستدامة.

- تتوفر كل الدراسات التفصيلية للمشروع



العنوان مدينة تعز - المجلية - خلف المؤسسة العامة للكهرباء | الجوال 00967-770-695-400 / 00967-712-387-684

360987 | حساب مؤسسة رحمة في بنك سبأ: 360987 | www.rahmanah.org | info@rahmanah.org

خير شامل .. وشعب فاعل

